

Кому Акционерному обществу «Муниципаль-
(наименование застройщика
ная строительная компания»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 56,
полное наименование организации - для
офис 411
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407466482
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 95-2022

Дата 10.08.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения»
(наименование объекта (этапа)

ния»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Татьяны Снежиной

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:16709,
площадью – 6118,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-121-2018 (в ред. от 21.07.2020 № 54-Ru54303000-121и-2020), дата выдачи 08.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29392,9	29385,0

в том числе надземной части	куб. м	26932,57	26940,0
Общая площадь	кв. м	9059,35	9500,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	374,8	374,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6189,58	6171,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2498,7	2586,8
		2123,9	2212,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>137/6189,58</i>	<i>137/6171,3</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>37/1207,68</i>	<i>37/1201,9</i>
2-комнатные студии	шт./кв. м	<i>78/3665,54</i>	<i>78/3655,9</i>
3-комнатные студии	шт./кв. м	<i>22/1316,36</i>	<i>22/1313,5</i>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>6329,55</i>	<i>6660,0</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	<i>2</i>	<i>2</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	<i>1</i>	<i>1</i>
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>крупнопанельные</i>	<i>крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<i>Высота – 34 м, фактическая площадь застройки объекта – 938,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 938,0 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 374,5 кв. м, в том числе: площадь помещения общественного назначения № 1 – 60,7 кв. м, площадь помещения общественного назначения № 2 – 43,5 кв. м, площадь помещения общественного назначения № 3 – 42,9 кв. м, площадь помещения общественного назначения № 4 – 51,4 кв. м, площадь помещения общественного назначения № 5 – 43,1 кв. м, площадь помещения общественного назначения № 6 – 43,2 кв. м, площадь помещения</i>		

	<p>общественного назначения № 7 – 89,7 кв. м. Стоимость строительства – 278233,860 тыс. руб., в том числе СМР – 84941,783 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 05.08.2022 № 110</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	0,16	0,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополи- стирол, минераловат- ная плита	пенополи- стирол, минераловат- ная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.07.2022, подготовленного Рябовой Ириной Викторовной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-15-664, выдан 24.12.2015
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
21.01.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 7 " августа 2022 г.


(подпись)

И. В. Бокова
(расшифровка подписи)